

Wohnungsabnahmeprotokoll

Dieses Wohnungsabnahmeprotokoll betrifft die Wohnung im Hause

_____ bestehend aus

(Geschoss, links/rechts/Mitte)

___ Zimmer(n), ___ Küche, ___ Flur, ___ Bad, ___ WC, ___ Kellerraum, ___ Bodenraum, ___ Balkon(en),
___ Terrasse(n). Mitvermietet sind ___ Garage/Stellplatz sowie _____ m² Garten.

Zeitpunkt der Besichtigung

_____ Datum

_____ Uhrzeit

Anwesende Personen

Für den Vermieter: _____

Für den Mieter: _____

Zeugen: _____

**Bitte entsprechend den getroffenen Feststellungen 1, 2 oder 3 ankreuzen
und festgestellte Mängel/Schäden in der rechten Spalte kurz beschreiben**

1 = nicht vorhanden

2 = keine Mängel

3 = Mängel vorhanden

Wohnzimmer	1	2	3	
1. Boden(belag)	1	2	3	
2. Wände/ Fußleisten	1	2	3	
3. Decke	1	2	3	
4. Zimmertür	1	2	3	
5. Fenster/Rollladen(gurt)	1	2	3	
6. Heizkörper	1	2	3	
7. Einbaumöbel	1	2	3	
8. Schalter/ Steckdosen	1	2	3	
9.	1	2	3	
10.	1	2	3	

Schlafzimmer	1	2	3	
11. Boden(belag)	1	2	3	
12. Wände/ Fußleisten	1	2	3	
13. Decke	1	2	3	
14. Zimmertür	1	2	3	
15. Fenster/Rollladen(gurt)	1	2	3	
16. Heizkörper	1	2	3	
17. Einbaumöbel	1	2	3	

18. Schalter/Steckdosen	1	2	3		
19.	1	2	3		
20.	1	2	3		



hier bitte weiteres Zimmer eintragen

21. Boden(belag)	1	2	3		
22. Wände/ Fußleisten	1	2	3		
23. Decke	1	2	3		
24. Zimmertür	1	2	3		
25. Fenster/Rollladen(gurt)	1	2	3		
26. Heizkörper	1	2	3		
27. Einbaumöbel	1	2	3		
28. Schalter/Steckdosen	1	2	3		
29.	1	2	3		
30.	1	2	3		

Diele/Flur

	1	2	3		
31. Boden(belag)	1	2	3		
32. Wände/ Fußleisten	1	2	3		
33. Decke	1	2	3		
34. Eingangstür	1	2	3		
35. Fenster/Rollladen(gurt)	1	2	3		
36. Heizkörper	1	2	3		
37. Einbaumöbel	1	2	3		
38. Schalter/ Steckdosen	1	2	3		
39.	1	2	3		
40.	1	2	3		

Küche

	1	2	3		
41. Boden(belag)	1	2	3		
42. Wände/ Fußleisten	1	2	3		
43. Decke	1	2	3		
44. Zimmertür	1	2	3		
45. Fenster/Rollladen(gurt)	1	2	3		
46. Heizkörper	1	2	3		
47. Schalter/ Steckdosen	1	2	3		
48. Herd	1	2	3		
49. Dunstabzugshaube	1	2	3		
50. Backofen	1	2	3		
51. Kühlschrank	1	2	3		

52. Spüle	1	2	3
53. Geschirrspüler	1	2	3
54.	1	2	3
55.	1	2	3

Bad/WC	1	2	3
56. Boden(belag)	1	2	3
57. Wände/ Fußleisten	1	2	3
58. Decke	1	2	3
59. Zimmertür	1	2	3
60. Fenster/Rollladen(gurt)	1	2	3
61. Heizkörper	1	2	3
62. Schalter/ Steckdosen	1	2	3
63. Badewanne/Dusche	1	2	3
64. Waschbecken/-armatur	1	2	3
65. Spiegel(schrank)	1	2	3
66. WC-Becken/Spülkasten	1	2	3
67. Einbaumöbel	1	2	3
68.	1	2	3
69.	1	2	3

Sonstiges

70. Balkon	1	2	3
71. Terrasse	1	2	3
72. Garten	1	2	3
73. Garage	1	2	3
74. Stellplatz	1	2	3
75. Briefkasten	1	2	3
76.	1	2	3
77.	1	2	3

Zählerstände

Strom: _____ kw/h

Wasser: _____ m³

Gas: _____ m³

_____:

Zusätzliche Feststellungen
