

Mietkaution

	Ja	Nein
Arten der Sicherheit		
Vereinbarte/zu vereinbarende Sicherheit		
● Barkaution?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Sparkonto/Sparbuch?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Bankbürgschaft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Verpfändung von Wertpapieren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Abtretung von Lohn- und Gehaltsansprüchen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist die Mietsicherheit mietvertraglich vereinbart?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berücksichtigen Sie, dass eine Barkaution in drei gleichen monatlichen Teilleistungen geleistet werden kann?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist bei dieser Möglichkeit die erste Rate mit Beginn des Mietverhältnisses fällig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist die Mietsicherheit auf die dreifache Monatsmiete begrenzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gilt dies auch bei mehreren zu leistenden Sicherheiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlage der Sicherheit		
Enthält der Mietvertrag eine zulässige Regelung zur Anlage?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soll die Mietsicherheit bei einem Kreditinstitut (öffentliche Sparkasse oder bei einer Bank) angelegt werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liegt ein Ausnahmefall von der Verzinsungspflicht nach § 551 Abs. 3 S. 5 BGB vor (Studenten- oder Jugendwohnheim)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legen Sie die Mietsicherheit von Ihrem übrigen Vermögen getrennt an?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abrechnung/Rückzahlung		
Ist das Mietverhältnis beendet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gibt der Mieter die Wohnung in vertragsgemäßigem Zustand zurück?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie Ihre Überlegungs- und Prüfungsfrist bereits ausgeschöpft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Will der Mieter diese Frist umgehen und zuvor (unzulässig) gegen fällige Mietforderungen des Vermieters aufrechnen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sind in der Kautionsabrechnung die aufgelaufenen Zinsen berücksichtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Machen Sie Zahlungsansprüche geltend (z. B. rückständige Miete)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hat der Mieter Schäden in der Wohnung verursacht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oder hat der Mieter notwendige Schönheitsreparaturen nicht durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Können Sie nach dem Auszug des Mieters eventuell weitere Forderungen von der Sicherheit einbehalten (z. B. Mietausfall)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>