

Checkliste Mietvertrag

Vermieter

Wohnung

Hausteil

Geschoß

Quadratmeter

Zimmer

Finanzen

Monatliches Budget

alle Eingaben mit Punkt statt mit Komma trennen

Grundmiete

Betriebskosten

Heizkosten

Strom

Versicherungen

Telefon/Internet

GEZ

Restbudget

Bewertung:

finanzierbar

eingeschränkt finanzierbar

nicht finanzierbar

Miete/Mietkonditionen

Bruttomiete

Ortsübliche Vergleichsmiete

Anspruch auf Wohngeld (bei Stadtverwaltung oder Mieterverein klären)

Kautions

(üblich 2-3 Monatsmieten ohne Nebenkosten, Bürgschaft, Bar, Sparbuch)

Courtage

(üblich zwei Monatsmieten ohne Nebenkosten bei erfolgreicher Vermittlung. Keine Zahlung bei enger wirtschaftlicher Verflechtung von Makler und Wohnungsbesitzer)

Bewertung:

akzeptabel

eingeschränkt akzeptabel

nicht akzeptabel

Lage

Entfernung zur Autobahn
 ÖPNV-Anschluß
 Entfernung zur City
 Entfernung zum Arbeitgeber
 Infrastruktur vorhanden

Bewertung: **akzeptabel** **eingeschränkt akzeptabel** **nicht akzeptabel**

Mietobjekt

Erscheinungsbild

Haus und Vorgarten gepflegt		nicht, weil
Fenster und Gardinen der Nachbarn gepflegt		nicht, weil
Hauseingang und Treppenhaus in Ordnung		nicht, weil
Hausverwalter/Hausmeister	im Haus	nicht im Haus

Ausstattung

Wohnung renovierungsbedürftig und zwar:

Schönheitsreparaturen werden durchgeführt von

Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	Nachtspeicher
---------------	----------------	-------------	---------------

Steckdosen ausreichend

Wasseranschluß für Waschmaschine im Bad

TV-Breitbandkabel	Satellit	Dachantenne
-------------------	----------	-------------

Separate Verbrauchszähler	Heizung	Wasser
---------------------------	---------	--------

Küche mit

Bad mit Toilette	Dusche	Badewanne
------------------	--------	-----------

separates Bad	Dusche	Badewanne
---------------	--------	-----------

separate Toilette

Diele

Abstellkammer

Kellerraum für

Bodenraum für

Balkon

Terasse

Garten mit

Bewertung: **akzeptabel** **eingeschränkt akzeptabel** **nicht akzeptabel**

Mietvertrag

Unbefristeter Mietvertrag befristeter Mietvertrag bis

Staffelmietvertrag

(Mietsteigerung wird im Mietvertrag festgelegt)

Indexmietvertrag

(orientiert sich am Preisindex für die allgemeinen Lebenshaltungskosten)

Schnell-Check für Vertrags-Profis

Alle Räume sind im Vertrag aufgeführt

Alle Bewohner sind im Vertrag aufgeführt (wichtig für Wohn- und Lebensgemeinschaften)

Nettokaltmiete im Vertrag vermerkt Bruttomiete vermerkt

Nebenkosten an gesonderter Stelle vermerkt

(wenn nicht vermerkt, herrscht keine Zahlungspflicht)

Künftige Mietsteigerungen angegeben

Mietkaution nicht höher als 3 Monatsmieten kalt

Nebenkostenschlüssel nach Räumen nach Personen

(je kleiner die Familie, desto besser ist die Berechnung nach Personen)

Heizkostenschlüssel % Verbrauch % Mietfläche

Übergabeprotokoll mit allen Mängeln und Angabe ihrer Beseitigung vorhanden