

Hausmeistervertrag (Geringfügige Beschäftigung)

Zwischen _____
_____ als Arbeitgeber
und _____, geb. am _____
_____ als Arbeitnehmer
Adresse _____

wird folgender Arbeitsvertrag geschlossen:

Beginn und Dauer des Arbeitsverhältnisses

- (1) Der Arbeitnehmer wird ab _____ als nebenberuflicher Hausmeister eingestellt. Das Arbeitsverhältnis ist auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.
- (2) Die ersten _____ Monate gelten als Probearbeitszeit.
- (3) Die Kündigung richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

Arbeitszeit

- (1) Die Arbeitszeit beträgt wöchentlich durchschnittlich _____ Stunden und wird wie folgt festgelegt:

Wochentag(e)	Arbeitszeit
_____	von _____ Uhr bis _____ Uhr
_____	von _____ Uhr bis _____ Uhr
_____	von _____ Uhr bis _____ Uhr
_____	von _____ Uhr bis _____ Uhr
_____	von _____ Uhr bis _____ Uhr

- (2) Je nach den Erfordernissen der Vermietungspraxis können sich Beginn, Ende und Aufteilung der Arbeitszeit ändern.

Arbeitsgebiet

Der Arbeitnehmer ist als Hausmeister für folgende(s) Mietobjekt(e) zuständig:

Umfang der Tätigkeit

- (1) Der Arbeitnehmer trägt dafür Sorge, dass die Hausbewohner in einer sauberen, gepflegten Umgebung wohnen können und achtet auf die Einhaltung der Hausordnung. Er informiert den Arbeitgeber fortlaufend und unverzüglich über alle erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Erhaltung der von ihm betreuten Mietobjekte. Korrespondenz führt er ausschließlich mit dem Arbeitgeber. Der Einkauf von Arbeitsgeräten und -material bedarf der Zustimmung des Arbeitgebers.
- (2) Der Tätigkeitsbereich des Arbeitnehmers umfasst folgende Aufgaben (Zutreffendes bitte ankreuzen/ausfüllen):
 - Annahme, Weiterleitung oder sonstige Erledigung von Schadensanzeigen und Reparaturwünschen der Mieter
 - Gartenpflege
 - Haus-, Treppen- und Gehwegreinigung

Kleinere Reparaturen

Pflege folgender Außenanlagen: _____

 Pflege, Bedienung und Überwachung der Treppenhaus- und Außenbeleuchtung

Pflege, Bedienung und Überwachung der Warmwasserversorgungsanlage

Pflege, Bedienung und Überwachung der Zentralheizung

Pflege, Bedienung und Überwachung des Fahrstuhls

Überwachung der Einhaltung der Hausordnung

Vergütung

Die monatliche Vergütung beträgt _____ Euro (maximal: 400 Euro). Eine über die Arbeitszeit hinaus geleistete Tätigkeit wird nicht vergütet. Die Vergütung erfolgt jeweils am Monatsende auf das Konto des Arbeitnehmers.

Weitere Beschäftigungen

Der Arbeitnehmer versichert, dass keine weiteren Beschäftigungsverhältnisse bestehen. Der Arbeitnehmer verpflichtet sich, die Aufnahme einer weiteren Tätigkeit dem Arbeitgeber unverzüglich anzuzeigen.

Urlaub

Der Arbeitnehmer hat Anspruch auf _____ Arbeitstage pro Kalenderjahr. Bei Eintritt oder Ausscheiden während des Jahres wird der Urlaub anteilig gewährt. Der Urlaub ist mit dem Arbeitgeber abzustimmen.

Arbeitsverhinderung

Bei Erkrankung, Unfall oder sonstiger Arbeitsverhinderung ist unverzüglich am ersten Tag auf kürzestem Weg (möglichst telefonisch) Nachricht zu geben. Bei Arbeitsunfähigkeit ist die Bescheinigung des Arztes mit Angabe über die voraussichtliche Dauer der Krankheit dem Arbeitgeber spätestens vor Ablauf des dritten Kalendertages nach Beginn der Arbeitsunfähigkeit vorzulegen.

Verschwiegenheit

Über alle vertraulichen und sonstigen Vorgänge, die dem Arbeitnehmer im Rahmen oder aus Anlass seiner Tätigkeit bekannt werden, hat er – auch nach Beendigung des Arbeitsverhältnisses – Stillschweigen zu wahren, gleich wie er die Kenntnis erlangt hat.

Zusätzliche Erklärungen

(1) Der Arbeitgeber weist den Arbeitnehmer darauf hin, dass der auf die Rentenversicherungsfreiheit verzichten und den Pauschalbeitrag des Arbeitgebers (12%) aus eigenen Mitteln auf den vollwertigen Rentenversicherungsbeitrag (2003 = 19,5%) aufstocken kann. Will der Arbeitnehmer von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er dies dem Arbeitgeber schriftlich mitzuteilen.

(2) Der Arbeitnehmer versichert, keiner weiteren geringfügigen Beschäftigung nachzugehen, und verpflichtet sich, Änderungen dem Arbeitgeber unverzüglich mitzuteilen.

Ort, Datum

Ort, Datum

Arbeitgeber

Arbeitnehmer